



HORIZON
ESTATES

DE GIDS VAN HORIZON ESTATES

MORAIRA

Wonen, genieten en een tweede thuis vinden aan de
Costa Blanca Noord

WWW.HORIZONESTATES.NL

OVER MIJ

Hier wil ik zijn. Hier wil ik leven.

Jarenlang werkte ik in de projectrealisatie in Nederland, tot ik met Pasen naar Moraira op vakantie ging. Er viel een rust over me heen, een gevoel van vrijheid. En tegelijk begon er iets te knagen: hier wil ik zijn, hier wil ik ondernemen, hier wil ik leven.

Datzelfde weekend kocht ik een woning in Moraira, puur op gevoel. Achteraf had ik me beter mogen verdiepen in de Spaanse markt, maar zo ben ik nu eenmaal: snel, handelend, actief. Die ervaring neem ik mee in alles wat ik doe. Ik weet hoe het voelt om verliefd te worden op een plek, én welke vragen je moet stellen voordat je tekent.

Zo ontstond de droom om andere Nederlanders te helpen aan hun eigen plekje onder de Spaanse zon. En zo begon Horizon Estates.

WAT JE OVER MIJ MOET WETEN

Ik heb het zelf meegemaakt: ik ken de valkuilen en zorg dat jij ze niet tegenkomt.

Door mijn achtergrond in de projectrealisatie kijk ik verder dan de mooie foto's.

Ik schakel snel. In een markt waar goede woningen niet lang blijven staan, is dat jouw voordeel.



Geen standaard makelaars. Wij zijn matchmakers.

Klinkt gek, maar zo is het wel. Wij koppelen woningen aan mensen, en zoeken net zo lang tot ze perfect bij elkaar passen. Sinds de oprichting in 2024 is Horizon Estates uitgegroeid tot een toonaangevend kantoor onder Nederlanders aan de Costa Blanca, met een hoog slagingspercentage.

LEUK FEITJE

Vaak is de eerste woning die we samen bezoeken meteen de juiste. Dat is geen toeval: we nemen de tijd om je echt te leren kennen. Wie ben je? Wat is je doel? Pas dan gaan we zoeken.

2024

Opgericht, met kantoren in Maassluis en Moraira

3 talen

Begeleiding in het Nederlands, Engels en Spaans

€ 0

Geen courtage voor kopers

Op maat

Wat je online ziet, is slechts een greep uit ons aanbod. Meestal zoeken wij op aanvraag.

ONS WERKGEBIED AAN DE COSTA BLANCA NOORD

Moraira

Jávea

Benissa

Benitachell

Dénia

Zo werken wij

Een huis kopen in Spanje werkt echt anders dan in Nederland. Daarom begeleiden we je stap voor stap, van het eerste gesprek tot ver na de sleuteloverdracht.

01

Kennismaking

Wie ben je, wat zoek je en wat is je doel? Een vakantiehuis, een tweede thuis of een nieuw leven.

02

Jouw zoekprofiel

Budget, regio, wijk en woonwensen. We vertalen je droom naar een helder plan.

03

Selectie op maat

We zoeken gericht op aanvraag, ook buiten het aanbod dat online staat.

04

Bezichtigen

Een goed voorbereid bezichtigingsprogramma, vaak in één weekend, met een kritische blik op elke woning.

05

Bod en onderhandeling

We onderhandelen namens jou en zorgen dat de juiste checks gebeuren voordat je iets tekent.

06

Notaris en sleutels

Samen met de juiste specialisten begeleiden we je naar de notaris en de sleuteloverdracht.

07 · AFTERCARE

Na de sleutel begint het pas

Onze aftercare is iets waar we echt trots op zijn. Ook na de aankoop blijven we je vaste aanspreekpunt: van het regelen van de praktische zaken rond je nieuwe woning tot een betrouwbaar adres voor onderhoud of een verbouwing. En als er iets is, bel je ons gewoon.

Alles over het aankoopproces lees je in ons e-book **Het Costa Blanca Koopplan**, te downloaden via horizonstates.nl.

“Waarom Spanje? Dat is een gevoel dat je pas snapt als je hier bent geweest.”

Waarom San Jaime

Ik heb bewust gekozen voor San Jaime. Ik vond de ruimte rondom de huizen erg fijn, en je bent zo in het centrum van Moraira. Het is er ruim, de wegen zijn breed en overzichtelijk.

Wat ik anders zou doen

Me toch iets meer verdiepen in de woningen en in hoe de Spaanse markt werkt. Dat werkt echt anders dan in Nederland. Precies daarom ben ik Horizon Estates begonnen.

EEN DAG IN MIJN LEVEN

Als je iets doet wat je leuk vindt, hoef je nooit te werken. Dat klopt echt.

Standaard dagen ken ik hier eigenlijk niet. Ik werk zeven dagen per week door: mensen komen vaak een weekend over om woningen te bekijken, dus dan schik ik mij daarin. Mijn werk is mijn passie.

Ik start de dag meestal met een ochtendwandeling met mijn honden, doe een koffietje en ga de deur uit. Elke dag is anders.

Meetings

Bezichtigingen

Notarissen

Koffie op het terras met (oud-)klanten

Padel

Zwemmen

Alles is hier fijn.

Dat gevoel gun ik iedereen. En daar helpen we je graag bij.



WELKOM IN

MORAIRA

Moraira is het kustdorp van de gemeente Teulada-Moraira, tussen Jávea en Calpe aan de Costa Blanca Noord. Een levendig centrum met een jachthaven, kleine baaien en stranden, en daaromheen groene wijken met villa's op ruime kavels. Het heeft de sfeer van een dorp, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Dorps en compleet

Winkels, terrassen, restaurants en de jachthaven op loopafstand van elkaar.

Zee en natuur

Zandstrand, rustige baaien en wandelroutes langs de kaap van Cap d'Or.

Historie

Het 18e-eeuwse kasteel aan het strand beschermde de kust ooit tegen piraten.

Het hele jaar

Geen spookdorp in de winter: Moraira leeft ook buiten het seizoen.

Goed bereikbaar

Luchthaven Alicante ligt op ongeveer een uur rijden, Valencia iets verder.

Internationaal

Een gemengde gemeenschap, waarin je je als Nederlander snel thuis voelt.

Waar wil jij wonen?

Elke wijk heeft een eigen karakter. Twijfel je welke bij je past? Dat is precies waar wij als matchmakers in uitblinken.



El Portet

AAN DE BAAI

Luxe villa's, appartementen en vakantiewoningen rond de baai. Het ondiepe strand is een van de meest beschutte van Moraira, ideaal met kleine kinderen. Zee en centrum veelal op loopafstand.



Pla del Mar

GEWILD EN CENTRAAL

Tussen El Portet en het centrum, op loopafstand van het oude dorp en de jachthaven. Vooral traditionele villa's tussen de palmen, met tennisbanen, gemeenschappelijke zwembaden en veel groen.



Pinar del Advocat

RUST TUSSEN DE PIJNBOMEN

Een rustige, groene wijk met villa's en appartementen met mediterrane tuin. Centrum, strand en haven grotendeels lopend. Uitzicht op de bergen, soms ook op zee.



La Cometa

HET BEST BEWAARDE GEHEIM

Rustig en groen, dicht bij het centrum en met het strand om de hoek. In de baai Cala Advocat zwem en snorkel je in kalm water. Van traditionele tot moderne villa's.



La Sabatera

BIJ HET STRAND VAN L'AMPOLLA

Ruime villa's, vaak met eigen zwembad. Bars, restaurants en supermarkt op loopafstand, centrum en strand binnen vijf minuten. Fijn voor vakanties én om het hele jaar te wonen.

Rust, ruimte en uitzicht



Paichi

TUSSEN DE PIJNBOMEN, MET UITZICHT

Deels tegen de berg, met soms spectaculair uitzicht. Van kleine traditionele villa's tot ruime moderne woningen, in verschillende prijsklassen. Deels lopend naar El Portet en het centrum.



Sol Park

EEN DORP IN HET DORP

Een rustige, luxe wijk tussen de wijngaarden, zo'n 2 km van het centrum. Restaurants, tennisbanen en apotheek op loopafstand. Mediterrane villa's en nieuwbouw.



Moravit

PRIVÉ EN RUIM, VLAK BIJ ZEE

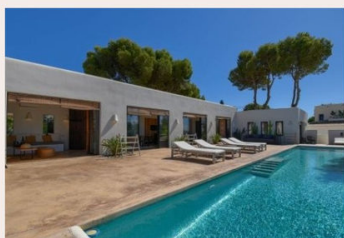
Een groene oase op ruime kavels, vlak bij het strand en de golfbaan van Ifach. Voorzieningen op ongeveer een kilometer. Traditionele villa's en moderne nieuwbouw.



Cap Blanc

EXCLUSIEF AAN DE ROTSKUST

Direct aan zee, aan een rotsachtige baai richting Benissa Costa. Kliffen, helder water en ruime villa's, veelal met zeezicht.



San Jaime

RUIM EN GROEN · NOA'S KEUZE

Groen en overzichtelijk rond de golfbaan van Club de Golf Ifach. Veel ruimte rond de huizen, brede wegen, en je bent zo in het centrum.



Benimeit

EEN VAN DE MOOISTE UITZICHTEN

Groen, rustig en hoog op de berg, op 3 tot 5 km van centrum en kust. Vooral luxe villa's en nieuwbouw, en nog enkele bouw kavels. Een auto is hier handig.



GENIETEN

Leuke dingen om te doen

Naar het strand

Het zandstrand van l'Ampolla, met alle voorzieningen, of de beschutte baai van El Portet.

Wandelen naar Cap d'Or

Een makkelijke route naar de oude uitkijktoren, met een prachtig uitzicht over zee.

Het kasteel van Moraira

Het 18e-eeuwse fort aan het strand, ooit gebouwd tegen piraten.

Een boot huren

Ontdek de verborgen baaien vanaf het water. Bellen of gewoon appen: +34 672 30 95 63.

Golf

Een rondje golf bij Club de Golf Ifach, midden in het groen van San Jaime.

Snorkelen en duiken

Helder water in de kleine baaien, zoals Cala l'Andragó. Duikscholen geven les op elk niveau.

De kliffen van Benitachell

Een stevigere wandeling langs de kust, met de Barranco de la Cala als startpunt.

De vrijdagmarkt

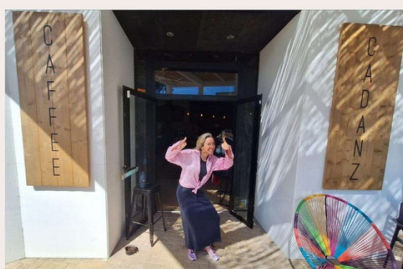
Elke vrijdag: verse groente en fruit, worst, kaas en lokale ambachten.

Padel

Spelen bij Sol Park en op de Cumbre del Sol. Download de app van Playtomic om een baan te boeken.

Wandelen door het centrum

Slenter door de straatjes, langs de boulevard en de haven, en neem een koffie op een terras.



TIP VAN NOA

Fietsend is alles sneller

Huur een fiets bij **Caffee Cadanz** en ontdek Moraira op je eigen tempo. Met een koffie erbij, natuurlijk.

Leuke winkels

Moraira heeft een mooie mix van boetieks en conceptstores. Dit zijn de adressen waar ik zelf graag binnenloop.



Just Be

KLEDING

Fashion en lifestyle, met een zorgvuldig gekozen collectie.



N° 45 At Sea

KLEDING

Een fijne boetiek om je zomergarderobe aan te vullen.



A Concept Store

MEUBELS EN
ACCESSOIRES

Inspiratie om je nieuwe Spaanse huis mee in te richten.



ONTSPANNEN

Slecht weer en zin in een massage?

Ook in Moraira valt er weleens een regenbui. Dan is **Moon Massage** in Moraira de perfecte plek om even helemaal tot rust te komen.

Noa's favorieten



Just Taste

CENTRUM · CALLE DOCTOR CALATAYUD 21

Een moderne bistro aan de hoofdstraat met gerechten om te delen en een mooie wijnkaart. Vroeg op de avond rustig dineren, later met een DJ wat levendiger.



Dos Toros

NET OVER DE GRENS, IN BENISSA

Mediterraan eten op een groot terras met uitzicht over de golfbaan en de Peñón de Ifach, en een wijnkelder met duizenden flessen. Er is hier vaak livemuziek.

OOK DE MOEITE WAARD

Le Dauphin

Mediterraan, met uitzicht over de baai van El Portet.

Club Náutico

Verse vis en mediterrane klassiekers aan de jachthaven.

Casa Oller

Modern mediterraan, van de houtskoolgrill.

Algas

Tapas en een drankje aan de kustweg, bij de baai van l'Andragó.

Kathmandu

Nepalese en Indiase keuken: curry's en tandoori.

El Chamizo

Rijst, vis en vlees, op de rotsen aan zee.

Amantes de Moraira

Een brede mediterrane kaart, direct aan zee.

The Food Bar

Internationaal, van sushi tot vlees, met livemuziek.

JOUW VOLGENDE STAP

Plan een kennismakingsgesprek

Vertel ons wie je bent en wat je zoekt. Dan zoeken wij de woning die perfect bij je past, in Moraira of elders aan de Costa Blanca Noord.

MAAK EEN AFSPRAAK

Noa van der Burgh
noa@horizonstates.nl
+31 6 40 65 15 24
www.horizonstates.nl

KANTOREN IN MAASSLUIS EN MORAIRA



HORIZON
ESTATES