HORIZON ESTATES

COSTA BLANCA NOORD

Onze werkgebieden

Een kleine gids langs vijf plaatsen aan de Costa Blanca Noord, om te ontdekken welke plek bij jou past.

Jávea | Benitachell | Moraira | Benissa | Calpe

www.horizonestates.nl

Matchmakers in Spaans vastgoed

WELKOM

Wij zoeken niet zomaar een huis. Wij zoeken jóuw plek.

Horizon Estates begon met een gevoel. Tijdens een paasvakantie in Moraira kocht Noa van der Burgh in één weekend haar eigen huis, puur op gevoel. Die ervaring, dat je ergens binnenstapt en weet dat het klopt, gunnen we iedereen.

Daarom zien we onszelf als matchmakers, niet als standaard makelaars. We luisteren eerst naar hoe je wilt leven, en zoeken daarna gericht naar de woning en de plaats die daarbij passen. Ook buiten het bekende aanbod.

Geen courtage voor kopers

Als koper betaal je ons geen bemiddelingskosten.

In jouw taal

Begeleiding in het Nederlands, Engels en Spaans.

Zoeken op maat

We gaan op zoek naar wat bij jou past, niet naar wat toevallig te koop staat.

Ook ná de sleutel

Onze nazorg stopt niet bij de notaris.

DE KUST IN ÉÉN OOGOPSLAG

Vijf plaatsen, één kustlijn

Tussen Jávea en Calpe ligt een van de mooiste stukken kust van Spanje: groene heuvels, kliffen, kleine baaien en lange stranden. De plaatsen liggen op korte afstand van elkaar, maar ieder heeft een eigen karakter. Van noord naar zuid:

01 **Jávea**
Compleet en levendig, aan de voet van de Montgó

02 **Benitachell**
Moderne villa's op de kliffen, met wijds zeezicht

03 **Moraira**
Dorpse charme rond de jachthaven en het kasteel

04 **Benissa**
Rust, groen en een ongerepte kust met kleine baaien

05 **Calpe**
Stad, strand en de iconische Peñón de Ifach

BEREIKBAAR
Luchthaven Alicante op ongeveer een uur rijden, Valencia op ongeveer anderhalf uur.

KLIMAAT
Milde winters, veel zonuren en een zee die van mei tot oktober uitnodigt.



WERKGEBIED 01

Jávea

Drie gezichten onder de Montgó: historisch centrum, haven en strand.

Jávea (Xàbia) ligt aan de voet van de Montgó, een indrukwekkende berg en natuurpark. Het stadje bestaat uit drie delen: het historische centrum met smalle straatjes en de markthal, de haven met de visafslag, en de boulevard bij het Arenal-strand. Een complete plaats die het hele jaar leeft.

KARAKTER

Levendig en compleet: scholen, zorg, sport en winkels dichtbij. Een sterke internationale gemeenschap, ook buiten het seizoen.

WONEN

Van appartementen bij het strand tot villa's op de hellingen van de Montgó, bijvoorbeeld in Portitxol, Tosalet en Balcón al Mar.

NIET TE MISSEN

Het uitzicht vanaf Cap de la Nau, het heldere water van Granadella en een wandeling door natuurpark Montgó.

Past bij jou als je het hele jaar wilt wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.



WERKGEBIED 02

Benitachell

Klein dorp, grote uitzichten vanaf de kliffen.

Benitachell (Poble Nou de Benitatxell) is een klein, gemoedelijk dorp tussen Moraira en Jávea. Veel woningen liggen in Cumbre del Sol, een woongebied hoog op de kliffen boven zee, met adembenemende uitzichten. Je woont hier rustig, met Moraira en Jávea op een paar minuten rijden.

KARAKTER

Kleinschalig en rustig, met een dorpskern waar het Spaanse leven nog centraal staat. Hier kies je bewust voor uitzicht en stilte.

WONEN

Veel moderne villa's met strakke architectuur, grote glaspartijen en panoramisch zeezicht. Ook nieuwbouw is hier goed vertegenwoordigd.

NIET TE MISSEN

Cala Moraig met de grotten van de Cova dels Arcs, het pad langs de kliffen en de zonsondergang vanaf Cumbre del Sol.

Past bij jou als je droomt van een moderne villa met een uitzicht dat je elke dag opnieuw verrast.



WERKGEBIED 03 · ONZE THUISBASIS

Moraira

Het dorpse hart van de kust: jachthaven, kasteel en geen hoogbouw.

Moraira is een voormalig vissersdorp dat zijn kleinschalige karakter heeft weten te bewaren. Rond de jachthaven en het 18e-eeuwse kasteel vind je terrassen, boetiekjes en goede restaurants, terwijl de villa's verspreid liggen over groene heuvels met uitzicht op zee. Hier staat ons kantoor, en Noa woont er zelf.

KARAKTER

Gezellig en internationaal, maar overzichtelijk. Bruisend in de zomer en ook in de winter genoeg open. De vrijdagmarkt is een vast ritueel.

WONEN

Vooral vrijstaande villa's, van klassiek mediterraan tot strak modern. Geliefde wijken zijn onder meer El Portet, San Jaime en Benimeit.

NIET TE MISSEN

De baai van El Portet, de kustwandeling naar Cap d'Or en de wijngaarden van Teulada, net landinwaarts.

Past bij jou als je dorpse charme zoekt, dicht bij zee wilt wonen en van goed eten houdt.



WERKGEBIED 04

Benissa

Rust, ruimte en een ongerepte kust met kleine baaien.

Benissa heeft twee kanten. Landinwaarts ligt het historische stadje met zijn statige kerk, vaak de kathedraal van de Marina Alta genoemd. Aan zee ligt Benissa Costa: een rotsachtige kustlijn met kleine baaien, een wandelpad langs het water en villa's in het groen. Je woont centraal tussen Moraira en Calpe.

KARAKTER

Rustig, groen en authentiek Spaans. Minder druk dan de grote badplaatsen; ideaal als privacy en natuur voor jou belangrijk zijn.

WONEN

Villa's aan of vlak bij de kust, vaak op ruime kavels, en fincas in het glooiende binnenland. Vaak meer ruimte voor je budget.

NIET TE MISSEN

De baaien Cala Fustera en La Llobella, het kustwandelpad en een slentertocht door de historische straten.

Past bij jou als je rust en ruimte zoekt, met de zee dichtbij en de drukte op afstand.



WERKGEBIED 05

Calpe

Zon, zee en stad aan de voet van de Peñón de Ifach.

Calpe (Calp) herken je direct aan de Peñón de Ifach, de imposante rots die uit zee oprijst. Het is de meest stedelijke plaats in dit boekje: lange zandstranden, een levendige boulevard, een vissershaven en een zoutmeer waar je vaak flamingo's ziet. Alles wat je nodig hebt, vind je hier het hele jaar door.

KARAKTER

Bruisend en internationaal, met veel restaurants, winkels en voorzieningen. Ook in de winter leeft de stad volop.

WONEN

Appartementen met zeezicht dicht bij het strand en villa's in de heuvels rond de stad. Fijn voor wie onderhoudsarm wil wonen.

NIET TE MISSEN

De klim naar de top van de Peñón, verse vis bij de haven en de flamingo's bij de zoutpannen van Las Salinas.

Past bij jou als je levendigheid, lange stranden en gemak het hele jaar door zoekt.

VERGELIJK DE PLAATSEN

Welke plek past bij jou?

Twijfel je nog? Dit overzicht helpt je op weg. Het echte gevoel krijg je pas ter plekke; daarom laten we je de plaatsen graag zelf ervaren.

Plaats	Sfeer	Typische woning	Ideaal voor
Jávea	Levendig, compleet	Appartement of villa	Het hele jaar wonen
Benitachell	Rustig, exclusief	Moderne villa met zeezicht	Uitzicht en privacy
Moraira	Dorps, gezellig	Vrijstaande villa	Tweede huis met charme
Benissa	Groen, authentiek	Villa op ruime kavel, finca	Rust en ruimte
Calpe	Stads, bruisend	Appartement aan zee	Gemak en strandleven

Plan een vrijblijvende kennismaking

Vertel ons hoe jij wilt wonen. Wij doen de voorselectie en reizen met je langs de plekken die écht bij je passen.



HORIZON ESTATES

Jouw plek aan de Costa Blanca begint met een gesprek.

Neem gerust contact op. We denken met je mee, beantwoorden je vragen en laten je de regio zien zoals wij hem kennen.

Noa van der Burgh
+31 6 40 65 15 24
noa@horizonestates.nl
www.horizonestates.nl

KANTOREN IN MAASSLUIS EN MORAIRA
NL · EN · ES